

Apsekotājs A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
BūVKOMERSANTA reģ. Nr 2687-R

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Satiksmes ielā 7,
Daugavpilī, sparū jumta seguma nomaiņa

Pasūtītājs SIA „DDzKSU”

Līgums **21-31-011**

Apsekošanas uzdevums: **DZĪVOJAMĀS MĀJAS SATIKSMES ielā 7
JUMTA NESOŠO PAMATKONSTRUKCIJU UN JUMTA SEGUMA
TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS**

Atzinums izsniegts 2021.gada 12. jūlijā

A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa

V.Nikolajevs sertifikāta Nr.3-01326

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220102
1.2.	apbūves laukums (m ²)	223.0
1.3.	būvtilpums (m ³)	1506
1.4.	kopējā platība (m ²)	337.3
1.5.	stāvu skaits	2
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-009-0405
1.7.	zemesgabala platība	998.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1957
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	23.09.88

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
Apsekojamā ēka ir novietots pagalmā. Rajons –Jaunbūve, Daugavpils.	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	40,60
<p>Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais:</p> <ul style="list-style-type: none">- jumts – 4-slīpes.- Izeja uz jumtu caur esošo jumta logu. Logu gabarīts atbilst LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” normām.- Spāru sistēma sastāv no mūrlatām, statņiem, garensijām un pašām spārēm. Izpildīta no brusām un dēļiem. Spāres no dēļiem 90x130h. Ir labā stāvoklī.- jumta segums – šifera taisnos posmos. Vietām novērojamas spraugas un caurteces (spriežot pēc pēdām uz koka konstrukcijām). Jumta segums un latojums ir pilnīgi jānomaina.- Kopumā spāru sistēmas konstrukciju fiziskais stāvoklis ir novērtējams apmierinoši, fiziskais nolietojums – 40%. <p>jumta segums – šifera taisnos posmos. Vietām novērojamas spraugas un caurteces (spriežot pēc pēdām uz koka konstrukcijām). Jumta segums un latojums ir pilnīgi jānomaina.</p>		
3.2.	ventilācijas šahtas un kanāli	30
<ul style="list-style-type: none">- Esošā ventilācijas sistēma dzīvokļiem bēniņos sastāv no vertikāliem kanāliem. Dzīvojamo telpu ventkanāli izbūvēti ķieģeļu mūra sienās, virs jumta seguma, viņu turpinājums ir ventsahtas, kuras izbūvētas no ~ 1-1.5m augsta ķieģeļu mūra.- Ventkanālu stāvoklis– apmierinošs..- Kanalizācijas stāvvadi iziet uz bēniņiem un tiem nav izvada ārpus jumta seguma stāvvadu ventilācijas nodrošināšanai). Kanalizācijas izvadu pagarināt un izpildīt augstāk par jumta atzīmēm.		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
<p>4.1.1. Pēc tehniskās apsekošanas datiem nepieciešams izpildīt sekojošus jumta renovācijas darbus:</p> <ul style="list-style-type: none">- jumta seguma un latojuma nomaiņa;- ūdens noteku uzstādīšana;- esoša jumta logs atjaunošana;- Kanalizācijas izvadu nepieciešamas pagarināt un izpildīt augstāk virs jumta atzīmēm.	

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada jūlijā mēnesī.

Apsekoja: būvinženieris V.Nikolajevs